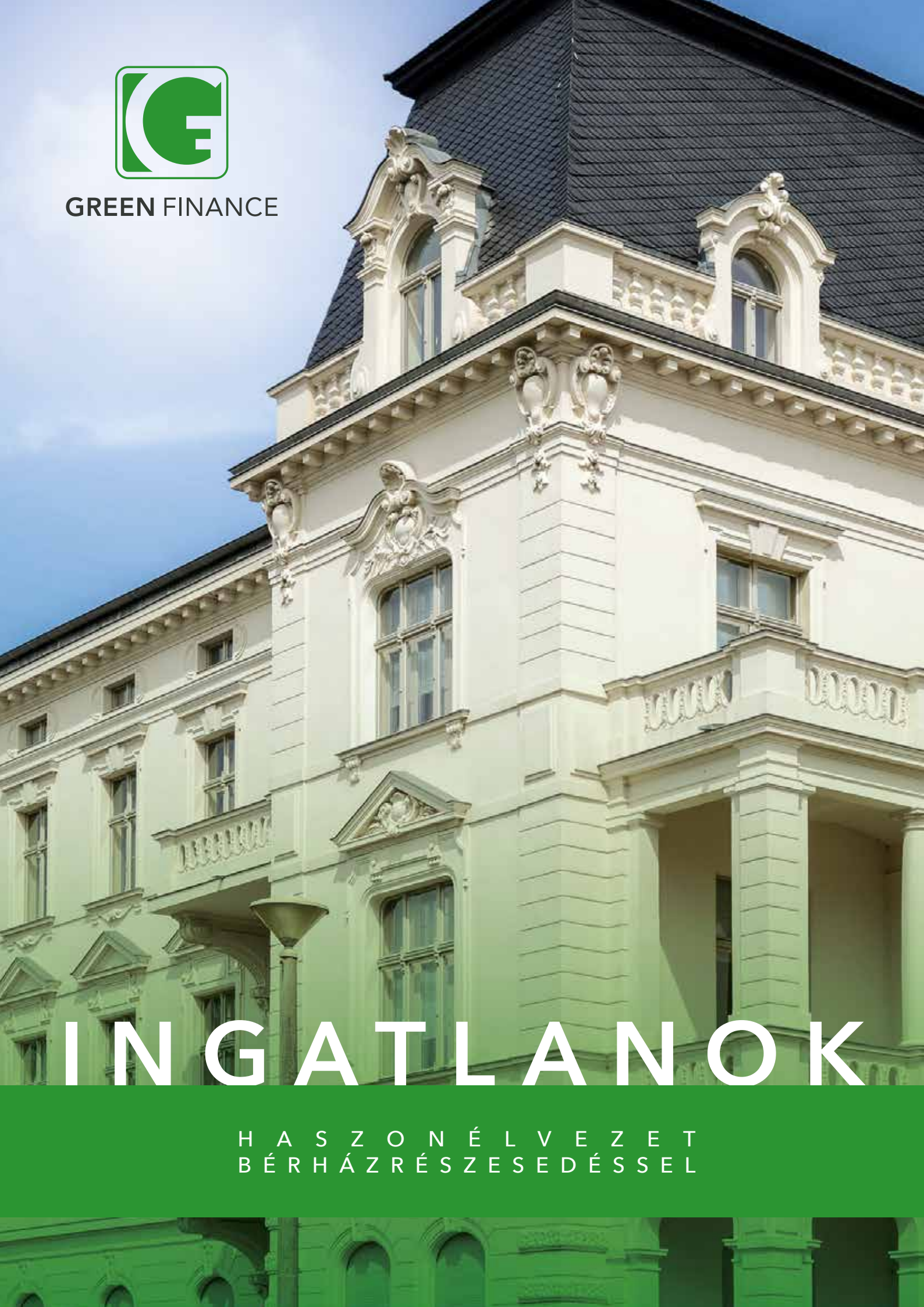




GREEN FINANCE



# INGATLANOK

H A S Z O N É L V E Z E T  
B É R H Á Z R É S Z E S E D É S S E L

### Ismer valamit, ami biztonságosabb, mint az osztrák ingatlan nyilvántartás?

Olyan tulajdont, amit az osztrák ingatlan nyilvántartásba vagyoni jogként bejegyeztek, az egy magas szintű biztonságot nyújt, és nem ingadozik (mint a részvények) mert egy tárgyi dolog, ezen felül nem érinti az infláció (mint a takarékkönyveket).

Ezért az ingatlanok, kedvezményes befektetési objektumok. A legfontosabb jellemzői, hogy az állandó értéknövekedés mellett ugyanakkor biztonságos is, ami legtöbb befektetési lehetőségnél nem található.

Az ingatlanrészesedés által, sikerült a Green Finance-nek ezt az esélyt mindenkinek megadni. Felújításra való objektumokba fektetnek be, olyan helytálló vidéki részekben, ahol jellemző a magas bérleti kereslet.

**» A Green Finance vásárol, felújít és kiad ingatlanokat a hazai partnerekkel együtt működve- profitáljon Ön is tartósan a többlet értékkel rendelkező ingatlanrészesedésből!**



## KEYFACTS



- ☒ Tartós ingatlan részesedés, érdekes helyeken
- ☒ Kiválóan felújított objektumok
- ☒ Közvetlen tulajdonlás az adott ingatlanon
- ☒ Az osztrák ingatlannyilvántartás által nyújtott biztonság
- ☒ Közvetlenül az ingatlannyilvántartási tulajdonlás által, kölcsönrel megterhelhető és örökölhető
- ☒ Vonzó hozam és folyamatos bevétel
- ☒ Stabil, inflációtól védett ingatlanbefektetés
- ☒ Lehető legmagasabb biztonság, közjegyzői lebonyolítás vagyonkezelővel
- ☒ Kereskedelmi ügyintézés, ingatlan menedzsmen és házfelügyelő gondnok által, a bérlőkkel való törődés
- ☒ Rizikócsökkentés, azonos értékű részesedésekkel az egyes lakóegységek helyett
- ☒ Nincsenek vételi költségek
- ☒ Nincs kötelezettség

## LEFORGÁSA



Tanácsadás

Vétel szándék

Kölcsön vagy saját tőke

Fedezési elismerés

Aláírás

# A BÉRHÁZRÉSZESEDÉSEM



Bérházaknak hívják az olyan ingatlanokat, amelyek lak- vagy üzletgétségek bérbeadása során hozamot eredményeznek. Bérházrészesezés biztonságosnak és hosszútávon jövedelmező befektetési formának számít, az érték növekedése szinte garantálva van, mert az érdeklődések a lakóhelységek után állandóan növekednek - évente átlagosan kb. 2,5% érték növekedés érhető el. Továbbá azért vonzóak, az ingatlanok mert az érdeklődéshez kötött értéknövekedés mellett, a rendszeres lakbér bevétel, a felújítás, valamint a felértékelés növelik az elvárt nyereséget.

Green Finance ingatlanok tökéletesek az igényes befektetőknek.

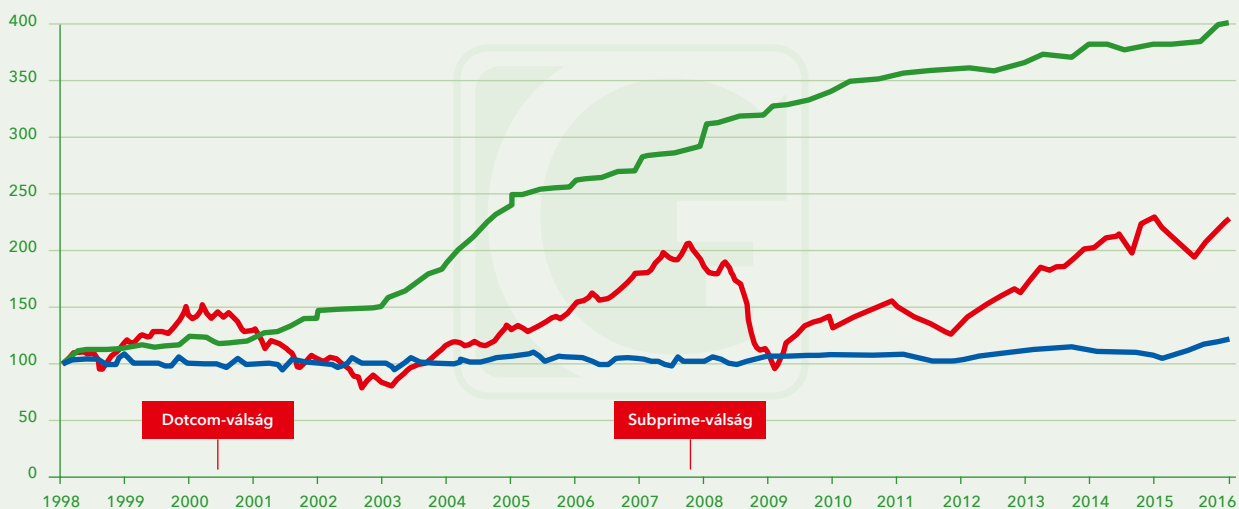
Szilárd építmények érdekes régiókban, értékes felújítás, kiépített infrastruktúra és szakirányú ügyintézés biztosítja a magas jövedelmezőséget.

## TARTÓSAN BEFEKTETNI A GREEN FINANCE INGATLANOKKAL - az átlagos hozamelvárás:

- € 2,5% lakbér bevétel évente
- € 2,5% érték növekedés évente
- € 2,5% fogyasztói árindex - igazítás

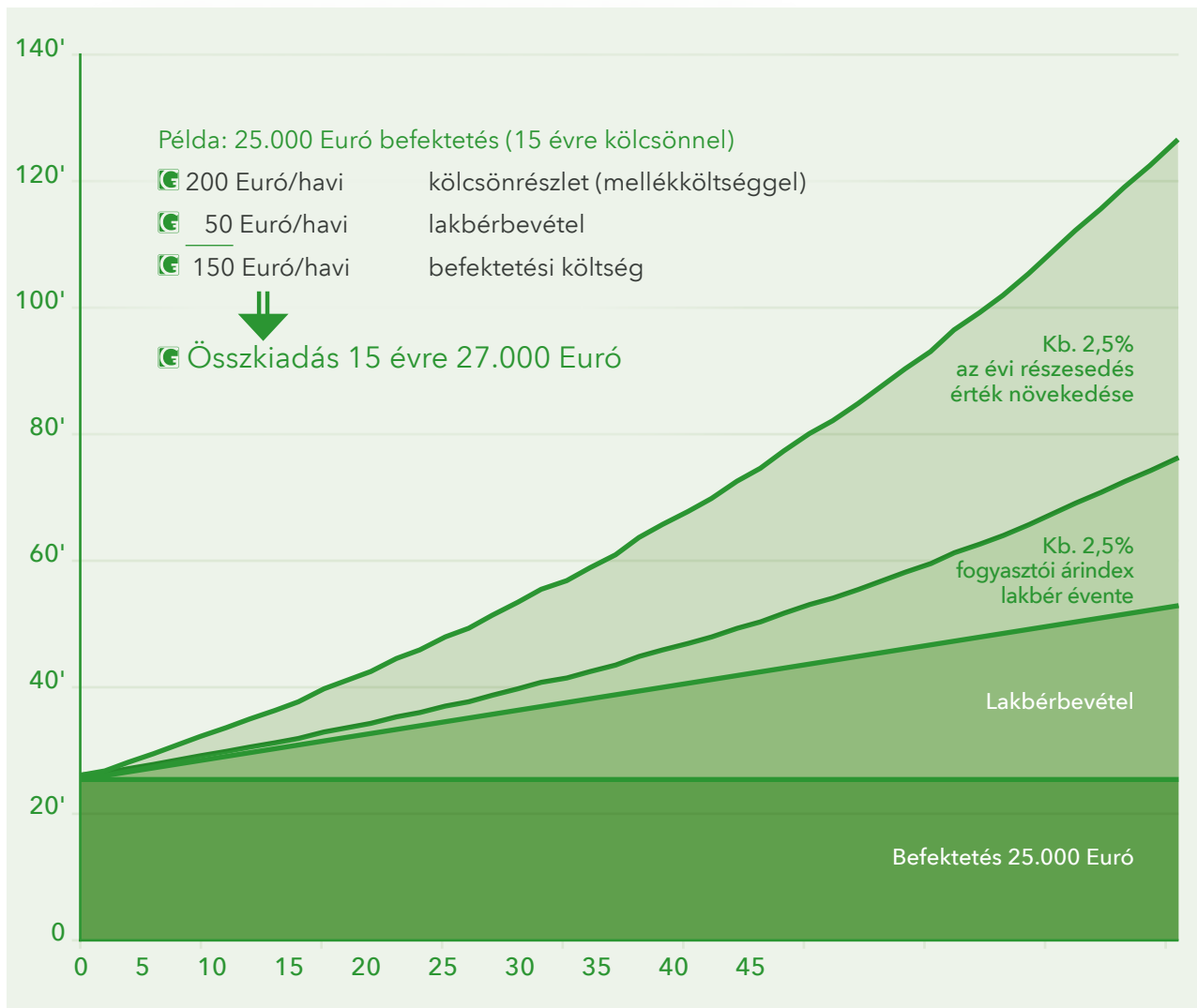
### Összehasonlítása a bérházpiac fejlődésének

■ bérházpiac Ausztria ■ MSCI World ■ osztrák államkötvény





A Green Finance hosszú távú vonzó hozamot kínál ingatlanrészesedéssel, ami havonta lesz kifizetve. Így egyből hasznot húz a regionális ingatlanajánlat befektetéséből.



## Kötelezettség nélküli példaszámítás

	Lakbér- kifizetés/havonta	Teljes kifizetés	Részesedés értéke	Részesedés értéke + kifizetése
15. Év	72 Euró	10.906 Euró	36.360 Euró	47.266 Euró
25. Év	82 Euró	20.808 Euró	46.348 Euró	67.156 Euró
35. Év	118 Euró	33.520 Euró	59.330 Euró	92.850 Euró
45. Év	151 Euró	49.838 Euró	75.947 Euró	125.785 Euró
			<b>Teljes befektetés:</b>	<b>25.000 Euró</b>



**GREEN FINANCE**

Tartós zöld befektetések  
Green Finance GmbH | Faradaygasse 6 | 1030 Wien  
Tel.: +43 1 997 418 600 | Fax: +43 1 997 418 620  
[www.greenfinance.at](http://www.greenfinance.at) | [office@greenfinance.at](mailto:office@greenfinance.at)

Impresszum

Mediumok tulajdonosai/kiadó: Green Finance GmbH | 1030 Bécs | Ausztria  
Gyártó: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Ausztria  
Képek: Adobe Stock | shutterstock.com | Green Finance GmbH

HUNGARIAN

Biztosítás közvetítés egy biztosítási ügynök formájában GISA - szám: 28166290 (ausztriai ipari tájékoztató rendszer) | Ipari vagyontanácsadás jogosított élet- és balesetbiztosításokat közvetíteni biztosítási ügynök formájában, jogosult a független hitel közvetítő tevékenységre GISA - szám: 28166313 (ausztriai ipari tájékoztató rendszer) | Ingatlan vagyongazdálkodó (hitel közvetítő, ingatlan gondnok, építettség) korlátolva az ingatlan közvetítő, aki nem jogosult a hitel közvetítésre GISA - szám: 29837045 (ausztriai ipari tájékoztató rendszer) | Ingóságok bérbeadása kivéve a fegyverek, gyógyszertermékek és légforgalmi járművek GISA - szám: 29406586 (ausztriai ipari tájékoztató rendszer) | Kereskedelmi vállalkozások, kivéve a szabályozott kereskedelmi vállalkozásokat és az üzleti képviselőket GISA - szám: 28392408 (ausztriai ipari tájékoztató rendszer) | Felügyeleti hatóság: Bécsi városi tanács, 1030 Bécs, Karl- Borromäus- Platz 3

**Közlemény (Disclaimer):**

A Green Finance GmbH arra törekedett, hogy az adott információkból egy alapos összeállítást készítsen. Nem vállalunk semmilyen felelőséget, az adatok és az információk helyességére, teljességére, pontosságára vagy aktualitására, és nincs rájuk garancia vagy szavatosság. Fenntartja a tévedések, mondat- és nyomtatási hibák lehetőségét. Ezek a tartalmak és információk nem helyettesítenek egy alátámasztott tanácsadást, hanem kizárólag a közinformációra használhatóak, mert alkalmatlan egy ajánlathoz, vétel- vagy vételjavaslatra. Ameddig jövőbeli kijelentéseket tartalmaz, nem lehet őket a tényleges jövőbeli eseményekre vonatkoztatni, az ilyen kijelentésektől vagy magába foglalt közlésektől (meg)különböznek. A múlt fejlődéseiből nem lehet következtetni a jövőbeli fejlődésekre.